



Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

Meie 14.06.2022 nr 8-4/22/13356-1

**Taotlus Keskkonnaministeeriumi
valitsemisel oleva Riigimetsa Majandamise
Keskuse kinnistu jagamiseks ning jagamise
teel moodustuvate katastriüksuste
üleandmiseks Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeeriumile**

Vastavalt Tuulekaru OÜ, Skepast&Puhkim OÜ ning Ehituse ja Tarkvara IB poolt koostatud eelprojektile nr MA14688 „Riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 143,9-147,4 asuva Külitse-Järiste lõigu jalgratta- ja jalgteel“, mille projekteerimistingimuste andmine on kinnitatud Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori 06.09.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/388, taotleme Keskkonnaministeeriumi valitsemisalas oleva katastriüksuse jagamist ja jagamise tulemusel tekkivate riigitee ehitamiseks vajalike katastriüksuste üleandmist Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele alljärgnevalt:

- **Tatra maardla 2** (pos 144-160) (Tartu maakond, Nõo vald, Nõgiaru küla, kinnisvararegistri objekti kood KV48450, kinnistu registriora nr 12613450, katastriüksuse tunnus 52801:001:0213, pindala 7,98 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus). Taotletavate äralõigete ligikaudsed pindalad on 4225 m² ja 655 m². Moodustatavate katastriüksuste sihtotstarbeks on transpordimaa 100 %.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutustele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitist või ehitamine puudutada. Seadusest tulenevalt kaasas Transpordiamet Riigimetsa Majandamise Keskuse projekteerimistingimuste menetlusel, 09.08.2021 kirjaga nr 8-1/21-002/19321-1, millele RMK vastuväiteid ei esitanud. Samuti saadeti RMK-le lisaks selgunud äralõike vajaduse kohta teavitus Transpordiameti 16.03.2022 kirjaga nr 8-1/21-002/5634-1, mille osas RMK samuti vastuväiteid ei esitanud.

Maakorraldusseaduse § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. Riigile kuuluva katastriüksuse jagamiseks peab jagamise avalduse esitama riigivaraseaduse § 4 lg 1 alusel riigivara valitseja. Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine Keskkonnaministeeriumi valitsemiselt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele riigivaraseaduse §-des 11-13 sätestatud korras. Riigivara volitatud asutuseks määrata Transpordiamet ning palume registreerida jagamise tulemusel tekkinud katastriüksused eraldi kinnistutena ja riigi kinnisvararegistris eraldi objektidena.

Palume riigivara üleandmise otsus ja seejärel riigivara üleandmise akt allkirjastamiseks saata Transpordiametile (info@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja
maade osakond

Lisa: äralõike joonis

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Keskkonnaministeerium

Riin Kodu
59822504, Riin.Kodu@transpordiamet.ee